

Lage Schmachtendorfer Str. 104 / 104A – 46147 Ob.- Schmachtendorf Mitte

Die Immobilie liegt in zentral im Herzen Schmachtendorfs. Schmachtendorf verbindet in optimaler Weise den Charme einer dörflichen Struktur mit den Möglichkeiten und Angeboten einer städtisch-zentralen Lage. Das sehr beliebte und begehrte Wohn- und Arbeitsumfeld liegt eingebettet in den Sterkrader Wald und die Naturschutzgebiete Hohe Mark und Hiesfelder Wald. Es bietet eine optimale Infrastruktur, Kindergärten, Grundschulen und weiter führende Schule sind fußläufig erreichbar. Schmachtendorf-Mitte offeriert zudem gute Einkaufsmöglichkeiten zzgl. Wochenmarkt und befriedigt so für ein expandierendes Wohn- und Arbeitsumfeld die Bedürfnisse des gehobeneren täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den städtischen ÖPNV ist u.a. durch SB 90 und 98 erweitert die Erreichbarkeit in optimaler Weise über die Stadtteilgrenzen hinaus. Der Bahnhof Holten ist fußläufig erreichbar. Mit der RB 35 und dem RE 5 sind sie z.B. in 33 Minuten in Düsseldorf. Die Autobahnen (A2, A3 & A516) sind problemlos in 5 Minuten zu erreichen.

